



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO

COMISIONES UNIDAS DE FINANZAS,  
PLANEACIÓN, PRESUPUESTO Y DEUDA  
PÚBLICA Y DE ASUNTOS MUNICIPALES.

## HONORABLE ASAMBLEA LEGISLATIVA:

A las Comisiones Unidas de Finanzas, Planeación, Presupuesto y Deuda Pública y de Asuntos Municipales, se turnó para estudio y dictamen, la **Propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones** que servirán de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, durante el **ejercicio fiscal del año 2020**, promovida por el Ayuntamiento del Municipio de **Matamoros**, Tamaulipas.

Quienes integramos las Comisiones Unidas de Finanzas, Planeación, Presupuesto y Deuda Pública y de Asuntos Municipales, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 35 párrafos 1 y 2 inciso c), 36 inciso c), 43 párrafo 1 incisos e) y g), 45 párrafos 1 y 2, 46 párrafo 1, y 95 párrafos 1, 2, 3 y 4, de la Ley sobre la Organización y Funcionamiento Internos del Congreso del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas, tenemos a bien presentar el siguiente:

## DICTAMEN

### I. **Antecedentes.**

La propuesta de mérito fue debidamente recibida el día 10 de Septiembre del actual, y turnada a las Comisiones que formulan el presente Dictamen cuyos integrantes tuvimos a bien reunirnos en la Sala de Comisiones de este Congreso del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas, a fin de analizar la acción legislativa que nos ocupa y emitir nuestra opinión al respecto.



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO

## II. Competencia.

Por ser de estricto derecho, en primer término analizamos lo relativo a la competencia de esta Legislatura para conocer y resolver sobre la propuesta de mérito, debiéndose afirmar que esta Legislatura local, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 115, fracción IV párrafo tercero, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, está facultada para conocer y analizar las propuestas de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, con el objetivo de que los municipios cuenten con los instrumentos legales que les permitan realizar el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

Asimismo, este Poder Legislativo local es competente para resolver en definitiva el presente asunto, con base en lo dispuesto por el artículo 58 fracciones I y LXI y, artículo 133 párrafo tercero de la Constitución Política local, que le otorga facultades al Congreso del Estado, para expedir, reformar y derogar las leyes y Decretos que regulan el ejercicio del poder público, así como para ejercer las demás facultades conferidas constitucional y legalmente.

## III. Objeto de la acción legislativa.

La acción legislativa tiene como propósito expedir las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones que servirán de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal del año 2020.

En efecto, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 15 fracción IX de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas, es facultad y obligación del Ayuntamiento del Municipio de **Matamoros**, proponer al Congreso del Estado, las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, lo cual por entrañar situaciones jurídicas para los propietarios y detentadores de predios en la



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO

jurisdicción territorial del municipio citado, se presenta a través de una propuesta que por su naturaleza, en virtud de prever situaciones jurídicas para determinadas personas, es sujeta al trámite legislativo ordinario de una Iniciativa de Decreto para los efectos parlamentarios correspondientes.

#### **IV. Análisis del contenido de la Propuesta.**

En uso de la facultad que le confieren los artículos 115 fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 64 fracción IV de la Constitución Política del Estado de Tamaulipas, y 15 fracción IX de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas, el Ayuntamiento del Municipio de **Matamoros**, Tamaulipas, mediante Oficio número 04092019 de fecha 4 de septiembre y recibido por este Congreso del Estado el día 10 de septiembre del actual, presentó la Iniciativa de Decreto mediante el cual se expiden las **Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones** que servirán de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal del año **2020**.

De igual manera, el Ayuntamiento de referencia, con fundamento en el artículo 115, fracción IV, párrafo tercero de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y, artículo 133 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas, en Sesión extraordinaria vigésima segunda, celebrada el 3 de septiembre del actual, acordó la citada propuesta de tablas de valores unitarios de suelo y construcciones.

En ese mismo contexto, los artículos 49 fracción II y 107 del Código Municipal, así como los artículos 15, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82 y 83 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas, constituyen el marco legal al que se circunscriben las facultades de los Ayuntamientos para iniciar decretos, el



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO

establecimiento de la base del impuesto sobre la propiedad urbana, suburbana y rústica, que será el valor catastral que resulte de la aplicación de las Tablas de Valores, así como las competencias en materia catastral para los Ayuntamientos del Estado respectivamente. En este último dispositivo legal citado, se explica el sistema de valuación y líneas de trabajo que deberán seguir las autoridades en la materia, así como los procedimientos para la formulación, establecimiento y actualización de los valores unitarios de suelo y construcciones y los factores y coeficientes de demérito o incremento y que sirven de base para la determinación del valor catastral de los predios ubicados en su jurisdicción territorial.

El valor catastral, observado desde la perspectiva del carácter general de la ley que lo regula, cumple una función plural, ya que dentro de ella se contienen aspectos tan diversos como la elaboración de planes y proyectos socioeconómicos, y la determinación de bases para calcular las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, fraccionamiento de ésta, división, consolidación, traslación, mejora y las que tengan como propósito el cambio del valor de los inmuebles. Por tanto el valor catastral tiene una función de referencia para la determinación del impuesto sobre la propiedad urbana, suburbana y rústica, que constituye una importante fuente de ingresos para los municipios y que les permite contar con recursos económicos para solventar los gastos propios de su gestión administrativa.

El presente estudio y análisis de la propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal del año **2020**, planteada por el referido Ayuntamiento, implica el despliegue de una de las fases que conforman el proceso legislativo ordinario en el Estado, en este caso, la emisión del Dictamen correspondiente para su posterior discusión y votación en el Pleno, el cual contiene la opinión de las Comisiones que lo suscribimos en torno a la procedencia de la propuesta objeto de estudio.



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO

Ahora bien, del análisis de la iniciativa en comento, puede advertirse que el Ayuntamiento de **Matamoros**, Tamaulipas, no modifica la estructura descriptiva, coeficientes de mérito y de demérito, ni los criterios que tradicionalmente se usan en la valuación catastral de los inmuebles, sin embargo adicionan colonias y fraccionamientos.

Al efecto, cabe señalar que la propuesta fue acordada por la Junta Municipal de Catastro, misma que fue debidamente aprobada por el H. Cabildo, como se advierte de las constancias que acompañan a la Iniciativa.

En relación con lo anterior, es de señalarse que las actualizaciones a los valores unitarios por metro cuadrado a los terrenos urbanos, suburbanos y construcciones, al igual que para los de predios rústicos, son producto de la permanente revisión de los valores catastrales, las cuales tienen el fundamento de su proceder en las previsiones establecidas por los artículos 59, 61, primer párrafo, 62 y 66 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas, tomando como punto de apoyo las características, infraestructura urbana y equipamiento de la ubicación de los inmuebles, el uso actual y potencial del suelo y, las condiciones socioeconómicas de sus habitantes.

En ese contexto, no pasa desapercibido para los miembros de las Comisiones Unidas que suscribimos el presente Dictamen, que la garantía de proporcionalidad que consagra el artículo 31, fracción IV, de la Constitución General de la República, consiste en que las personas sujetas de un tributo deben contribuir a los gastos públicos en función de su respectiva capacidad contributiva, de tal manera que las personas que obtengan mayores ingresos tributen en forma cualitativamente superior a los de medianos y reducidos recursos, motivo por el cual, para que un tributo sea proporcional es necesario que el hecho imponible refleje una auténtica capacidad económica para contribuir al sostenimiento del gasto público.



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO

## V. Consideraciones de las Comisiones Unidas dictaminadoras.

Como ha quedado expuesto en el cuerpo del presente Dictamen, la acción legislativa que nos ocupa atiende el propósito de expedir las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones que servirán de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal del año **2020**.

No pasa por alto de las Comisiones Unidas que suscribimos el presente Dictamen, que el Ayuntamiento de referencia presentó la propuesta de mérito en tiempo y forma, de conformidad con la disposición establecida por el artículo 74 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas, circunstancia que hace constar el respeto pleno en la observancia de esta ley por parte de esa Administración Municipal.

Estas Comisiones Unidas, encuentran en lo general y en lo particular procedente la acción legislativa planteada por el Ayuntamiento de **Matamoros**, Tamaulipas, ya que toda vez que el espíritu que debe motivar al Legislador, en estos casos, es el de coadyuvar con los Ayuntamientos del Estado en la búsqueda de mecanismos para el fortalecimiento de la recaudación Municipal, con la visión primordial de que estos puedan prestar con mayor eficiencia los servicios públicos que los ciudadanos del Municipio merecen y al propio tiempo, la obligatoriedad de velar por los principios doctrinales de proporcionalidad y equidad que rigen en materia tributaria, recayendo entonces en este Poder Legislativo, la atribución de autorizar las contribuciones municipales.

Por las razones anteriormente expuestas y en el entendido de que se pretenden establecer criterios justos y equilibrados para la valuación catastral de los predios ubicados en la jurisdicción territorial del Municipio referido, quienes integramos las Comisiones Unidas de Finanzas, Planeación, Presupuesto y Deuda Pública y de Asuntos Municipales, respetuosamente sometemos a consideración de la Honorable



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO

Asamblea Legislativa el presente Dictamen, para su discusión y aprobación en su caso, así como el siguiente proyecto de:

**DECRETO POR EL QUE SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, Y COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DE DEMÉRITO, QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES, ASÍ COMO DE LOS PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2020.**

**Artículo 1°.** Se aprueban los valores unitarios de suelo y construcciones, y los coeficientes de incremento y de demérito, para el ejercicio fiscal del año **2020**, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades, así como de los predios rústicos del Municipio de **Matamoros**, Tamaulipas, contenidos en las siguientes tablas especificadas:

## I. PREDIOS URBANOS

### A) TERRENOS

| Tipo | Zona | Descripción / Ubicación   | Valor por m2 |
|------|------|---------------------------|--------------|
| 1    | Zona | 18 de Octubre             | 440.00       |
| 2    | Zona | 1 de Mayo                 | 220.00       |
| 3    | Zona | 14 de Febrero             | 220.00       |
| 4    | Zona | 20 de Noviembre           | 385.00       |
| 5    | Zona | 20 de Noviembre Sur       | 385.00       |
| 6    | Zona | Abelardo de la Torre      | 220.00       |
| 7    | Zona | Adolfo López Mateos       | 220.00       |
| 8    | Zona | Aeropuerto                | 220.00       |
| 9    | Zona | Águilas 2000              | 440.00       |
| 10   | Zona | Álamos                    | 220.00       |
| 11   | Zona | Alberto Carrera Torres    | 220.00       |
| 12   | Zona | Alianza                   | 880.00       |
| 13   | Zona | Amado Nervo               | 220.00       |
| 14   | Zona | Amp. 1° de Mayo           | 220.00       |
| 15   | Zona | Amp. Abelardo de la Torre | 165.00       |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

|    |      |   |          |
|----|------|---|----------|
| 16 | Zona | Amp. Buena Vista                        | 165.00   |
| 17 | Zona | Amp. Cabras Pintas                      | 220.00   |
| 18 | Zona | Amp. Ejido 20 de Noviembre              | 165.00   |
| 19 | Zona | Amp. El Porvenir                        | 192.50   |
| 20 | Zona | Amp. Estero San Pablo                   | 220.00   |
| 21 | Zona | Amp. Expofiesta Norte                   | 220.00   |
| 22 | Zona | Amp. Francisco I Madero                 | 220.00   |
| 23 | Zona | Amp. Guadalupe Mainero                  | 220.00   |
| 24 | Zona | Amp. Guillermo Guajardo                 | 330.00   |
| 25 | Zona | Amp. Las Fuentes                        | 165.00   |
| 26 | Zona | Amp. La Granjas                         | 385.00   |
| 27 | Zona | Amp. Las Norias                         | 165.00   |
| 28 | Zona | Amp. Las Rusias                         | 165.00   |
| 29 | Zona | Amp. Loma Alta                          | 165.00   |
| 30 | Zona | Amp. México Agrario                     | 385.00   |
| 31 | Zona | Amp. Paraíso                            | 165.00   |
| 32 | Zona | Amp. Santa Cecilia                      | 275.00   |
| 33 | Zona | Amp. Solidaridad                        | 220.00   |
| 34 | Zona | Amp. Valle Alto                         | 1,375.00 |
| 35 | Zona | Amp. Valle Dorado                       | 275.00   |
| 36 | Zona | Amp. Valle Verde                        | 220.00   |
| 37 | Zona | Amp. Vicente Guerrero                   | 220.00   |
| 38 | Zona | Aurora                                  | 660.00   |
| 39 | Zona | Bertha del Avellano                     | 330.00   |
| 40 | Zona | Baltazar Díaz Bazán                     | 330.00   |
| 41 | Zona | Bagdad Norte                            | 660.00   |
| 42 | Zona | Bagdad Sur                              | 220.00   |
| 43 | Zona | Bancaria                                | 880.00   |
| 44 | Zona | Belinda (condominio)                    | 550.00   |
| 45 | Zona | Benito Juárez                           | 220.00   |
| 46 | Zona | Bermudas                                | 165.00   |
| 47 | Zona | Bienestar                               | 220.00   |
| 48 | Zona | Buenavista                              | 660.00   |
| 49 | Zona | Buenos Aires                            | 165.00   |
| 50 | Zona | Cabras Pintas                           | 220.00   |
| 51 | Zona | Campestre del Rio 1                     | 275.00   |
| 52 | Zona | Campestre del Rio 2                     | 330.00   |
| 53 | Zona | Carlos Salinas de Gortari               | 275.00   |
| 55 | Zona | Casablanca                              | 440.00   |
| 56 | Zona | Casa Colorada                           | 440.00   |
| 57 | Zona | C.B.T.I.S.                              | 330.00   |
| 58 | Zona | Ciudad Industrial (CIMA)                | 220.00   |
| 59 | Zona | Cecilia Ocelli                          | 330.00   |
| 60 | Zona | Comunicadores                           | 220.00   |
| 61 | Zona | Conjunto Habitacional Ciudad Industrial | 440.00   |
| 62 | Zona | Control 3                               | 440.00   |
| 63 | Zona | Cuauhtémoc                              | 330.00   |
| 64 | Zona | Chapultepec                             | 440.00   |
| 65 | Zona | Chula Vista                             | 220.00   |
| 66 | Zona | Del Bosque                              | 220.00   |
| 67 | Zona | El Cambio                               | 165.00   |





**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

|     |      |  |          |
|-----|------|--|----------|
| 68  | Zona | Del Carmen                                   | 660.00   |
| 69  | Zona | Del Valle                                    | 330.00   |
| 70  | Zona | Delicias                                     | 660.00   |
| 71  | Zona | División del Norte                           | 330.00   |
| 72  | Zona | Doctores                                     | 330.00   |
| 73  | Zona | Ebenezer                                     | 165.00   |
| 74  | Zona | El Alto                                      | 220.00   |
| 75  | Zona | El Porvenir                                  | 220.00   |
| 76  | Zona | El Saucito                                   | 220.00   |
| 77  | Zona | Emiliano Zapata                              | 220.00   |
| 78  | Zona | Enrique Cárdenas                             | 385.00   |
| 79  | Zona | Ernesto Elizondo                             | 220.00   |
| 80  | Zona | España                                       | 220.00   |
| 81  | Zona | Esperanza                                    | 550.00   |
| 82  | Zona | Esperanza y Reforma                          | 220.00   |
| 83  | Zona | Estero San Pablo                             | 330.00   |
| 84  | Zona | Euzkadi                                      | 880.00   |
| 85  | Zona | Eva Samano                                   | 220.00   |
| 86  | Zona | Expofiesta Norte                             | 275.00   |
| 87  | Zona | Expofiesta Oriente                           | 275.00   |
| 88  | Zona | Expofiesta Sur                               | 275.00   |
| 89  | Zona | Fovisste Lázaro Cárdenas                     | 440.00   |
| 90  | Zona | Fovisste Adolfo López Mateos                 | 440.00   |
| 91  | Zona | Fraccionamiento Acuario 2001                 | 440.00   |
| 92  | Zona | Fraccionamiento Amp. López Portillo          | 440.00   |
| 93  | Zona | Fraccionamiento Amp. Puerto Rico             | 440.00   |
| 95  | Zona | Fraccionamiento Amp. Villa Hermosa           | 275.00   |
| 96  | Zona | Fraccionamiento Cananea                      | 165.00   |
| 97  | Zona | Fraccionamiento Ciudad Industrial            | 440.00   |
| 98  | Zona | Fraccionamiento El Campanario                | 165.00   |
| 99  | Zona | Fraccionamiento El Puente                    | 440.00   |
| 100 | Zona | Fraccionamiento Fuentes del Valle            | 440.00   |
| 101 | Zona | Fraccionamiento Hacienda Praderas            | 440.00   |
| 102 | Zona | Fraccionamiento Industrial del Norte         | 220.00   |
| 103 | Zona | Fraccionamiento La Plaza                     | 440.00   |
| 104 | Zona | Fraccionamiento Las Águilas                  | 440.00   |
| 105 | Zona | Fraccionamiento Las Palmas                   | 990.00   |
| 106 | Zona | Fraccionamiento Lomas de San Juan            | 440.00   |
| 107 | Zona | Fraccionamiento Los Ángeles                  | 440.00   |
| 109 | Zona | Fraccionamiento Los Fresnos                  | 440.00   |
| 112 | Zona | Fraccionamiento Moderno                      | 880.00   |
| 113 | Zona | Fraccionamiento Nuevo Amanecer               | 440.00   |
| 114 | Zona | Fraccionamiento Nuevo León                   | 132.00   |
| 115 | Zona | Fraccionamiento Paseo del Magisterio         | 440.00   |
| 116 | Zona | Fraccionamiento Paseo Residencial            | 990.00   |
| 118 | Zona | Fraccionamiento Playa Sol                    | 550.00   |
| 119 | Zona | Fraccionamiento Praderas                     | 440.00   |
| 120 | Zona | Fraccionamiento Residencial Campestre        | 1,320.00 |
| 121 | Zona | Fracc. Rincón Colonial (Esfuerzo Compartido) | 440.00   |
| 122 | Zona | Fraccionamiento Río 1 y 2 sector             | 2,200.00 |
| 123 | Zona | Fraccionamiento San Ángel                    | 165.00   |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

|     |      |  |          |
|-----|------|--|----------|
| 124 | Zona | Fraccionamiento Santa Ana                      | 330.00   |
| 125 | Zona | Fraccionamiento Santa Anita                    | 660.00   |
| 126 | Zona | Fraccionamiento Santa Elena                    | 440.00   |
| 127 | Zona | Fraccionamiento Satélite                       | 880.00   |
| 128 | Zona | Fraccionamiento Siglo XXI                      | 220.00   |
| 129 | Zona | Fraccionamiento Vamos Tamaulipas               | 440.00   |
| 130 | Zona | Fraccionamiento Valle Alto I y II              | 1,375.00 |
| 132 | Zona | Fraccionamiento Valle de Casablanca I, II, III | 440.00   |
| 133 | Zona | Fraccionamiento Victoria *                     | 1,320.00 |
| 342 | Zona | Fraccionamiento Victoria **                    | 990.00   |
| 134 | Zona | Fraccionamiento Villa del Mar                  | 1,100.00 |
| 135 | Zona | Fraccionamiento Villa del Parque               | 220.00   |
| 136 | Zona | Fraccionamiento Villa Española                 | 440.00   |
| 137 | Zona | Fraccionamiento Villa las Flores               | 440.00   |
| 138 | Zona | Fraccionamiento Villas Santa Anita             | 440.00   |
| 139 | Zona | Fraccionamiento Villa Hermosa                  | 440.00   |
| 140 | Zona | Francisco Castellanos                          | 275.00   |
| 141 | Zona | Francisco Covarrubias                          | 220.00   |
| 142 | Zona | Francisco I. Madero                            | 220.00   |
| 143 | Zona | Francisco Villa                                | 275.00   |
| 144 | Zona | Francisco Zarco                                | 275.00   |
| 145 | Zona | Fundadores                                     | 440.00   |
| 146 | Zona | Futaamic                                       | 220.00   |
| 147 | Zona | Girasoles                                      | 220.00   |
| 148 | Zona | Guadalupe Mainero                              | 220.00   |
| 149 | Zona | Guadalupe Victoria                             | 275.00   |
| 150 | Zona | Guillermo Guajardo                             | 330.00   |
| 151 | Zona | Habitacional Arboledas                         | 880.00   |
| 152 | Zona | Habitacional Foviste                           | 660.00   |
| 153 | Zona | Habitacional Lázaro Cárdenas                   | 770.00   |
| 154 | Zona | Hogares de Matamoros                           | 330.00   |
| 155 | Zona | Ignacio Zaragoza                               | 275.00   |
| 156 | Zona | Independencia                                  | 220.00   |
| 157 | Zona | Independiente                                  | 220.00   |
| 158 | Zona | Industrial (colonia)                           | 770.00   |
| 159 | Zona | Infonavit Buena Vista                          | 440.00   |
| 160 | Zona | Infonavit Satélite                             | 440.00   |
| 161 | Zona | Insurgentes                                    | 275.00   |
| 162 | Zona | J.A.D.   | 275.00   |
| 163 | Zona | Jardín   | 1,650.00 |
| 168 | Zona | Jardines del Sur                               | 220.00   |
| 169 | Zona | José María Morelos                             | 385.00   |
| 170 | Zona | Juan C. Bonilla                                | 220.00   |
| 171 | Zona | La Amistad                                     | 220.00   |
| 172 | Zona | La Azteca                                      | 275.00   |
| 173 | Zona | Fraccionamiento La Encantada                   | 880.00   |
| 343 | Zona | La Encantada (colonia)                         | 440.00   |
| 174 | Zona | La India                                       | 220.00   |
| 175 | Zona | La Joya  | 220.00   |
| 176 | Zona | La Paz   | 220.00   |
| 177 | Zona | La Villa                                       | 220.00   |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

|     |      |                             |               |
|-----|------|-----------------------------|---------------|
| 178 | Zona | Las Américas                | <b>220.00</b> |
| 179 | Zona | Las Brisas                  | <b>220.00</b> |
| 180 | Zona | Las Culturas                | <b>330.00</b> |
| 181 | Zona | Las Cumbres                 | <b>220.00</b> |
| 182 | Zona | Las Flores                  | <b>220.00</b> |
| 183 | Zona | Las Fuentes                 | <b>440.00</b> |
| 184 | Zona | Las Granjas                 | <b>440.00</b> |
| 185 | Zona | Las Lomas                   | <b>220.00</b> |
| 186 | Zona | Las Mitras                  | <b>220.00</b> |
| 187 | Zona | Las Norias                  | <b>275.00</b> |
| 188 | Zona | Ejido Las Rusias            | <b>110.00</b> |
| 189 | Zona | Las Torres (colonia)        | <b>220.00</b> |
| 190 | Zona | Lauro Villar                | <b>440.00</b> |
| 191 | Zona | Lázaro Cárdenas             | <b>220.00</b> |
| 192 | Zona | Leyes de Colonos            | <b>220.00</b> |
| 193 | Zona | Libertad                    | <b>220.00</b> |
| 194 | Zona | Libertad y Progreso         | <b>220.00</b> |
| 195 | Zona | Libre Comercio              | <b>220.00</b> |
| 196 | Zona | Lic. Marcelino Miranda      | <b>440.00</b> |
| 197 | Zona | Loma Alta                   | <b>165.00</b> |
| 198 | Zona | Loma Bonita                 | <b>220.00</b> |
| 199 | Zona | López Portillo              | <b>440.00</b> |
| 200 | Zona | Los Ángeles I               | <b>220.00</b> |
| 201 | Zona | Los Arados                  | <b>165.00</b> |
| 202 | Zona | Los Ébanos (colonia)        | <b>220.00</b> |
| 203 | Zona | Los Vergeles                | <b>275.00</b> |
| 204 | Zona | Los Ébanos Infonavit I y II | <b>440.00</b> |
| 205 | Zona | Los Laureles                | <b>220.00</b> |
| 206 | Zona | Los Pinos                   | <b>330.00</b> |
| 207 | Zona | Los Rosales                 | <b>220.00</b> |
| 208 | Zona | Los Sauces                  | <b>550.00</b> |
| 209 | Zona | Lucero                      | <b>990.00</b> |
| 210 | Zona | Lucio Blanco (colonia)      | <b>330.00</b> |
| 211 | Zona | Luis Donaldo Colosio        | <b>220.00</b> |
| 212 | Zona | Magisterial                 | <b>330.00</b> |
| 213 | Zona | Manuel Cavazos Lerma        | <b>220.00</b> |
| 214 | Zona | Mariano Matamoros           | <b>550.00</b> |
| 215 | Zona | Melchor Ocampo              | <b>330.00</b> |
| 216 | Zona | Mercado de Abastos          | <b>330.00</b> |
| 217 | Zona | México                      | <b>330.00</b> |
| 218 | Zona | México Agrario              | <b>385.00</b> |
| 219 | Zona | Miguel Hidalgo              | <b>440.00</b> |
| 220 | Zona | Modelo                      | <b>770.00</b> |
| 221 | Zona | Moderna                     | <b>770.00</b> |
| 222 | Zona | Modulo Jesús Urquiza Alanís | <b>440.00</b> |
| 223 | Zona | Movimiento 18 de Octubre    | <b>165.00</b> |
| 224 | Zona | Niños Héroe                 | <b>330.00</b> |
| 225 | Zona | Nogalar                     | <b>220.00</b> |
| 226 | Zona | Nogales                     | <b>220.00</b> |
| 227 | Zona | Nuevo Renacimiento          | <b>220.00</b> |
| 228 | Zona | Oasis                       | <b>220.00</b> |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

|     |      |                                      |                 |
|-----|------|--------------------------------------|-----------------|
| 229 | Zona | Obrera                               | <b>550.00</b>   |
| 230 | Zona | Oralia V. de Guerra                  | <b>220.00</b>   |
| 231 | Zona | Palo Verde                           | <b>440.00</b>   |
| 232 | Zona | Paraíso                              | <b>220.00</b>   |
| 233 | Zona | Parque Industrial CYLSA              | <b>220.00</b>   |
| 234 | Zona | Parque Industrial FINSA              | <b>220.00</b>   |
| 235 | Zona | Pedro Moreno                         | <b>330.00</b>   |
| 236 | Zona | Periodistas I (colonia)              | <b>385.00</b>   |
| 237 | Zona | Periodistas II (colonia)             | <b>110.00</b>   |
| 238 | Zona | Pirámide                             | <b>385.00</b>   |
| 239 | Zona | Poblado Lucio Blanco                 | <b>275.00</b>   |
| 240 | Zona | Popular                              | <b>440.00</b>   |
| 241 | Zona | Portes Gil                           | <b>440.00</b>   |
| 242 | Zona | Praxedis Balboa                      | <b>440.00</b>   |
| 243 | Zona | Progreso                             | <b>440.00</b>   |
| 244 | Zona | Pueblo Viejo                         | <b>275.00</b>   |
| 245 | Zona | Fraccionamiento Puerto Rico          | <b>440.00</b>   |
| 246 | Zona | Reforma                              | <b>330.00</b>   |
| 248 | Zona | República                            | <b>220.00</b>   |
| 249 | Zona | República Norte                      | <b>220.00</b>   |
| 250 | Zona | Revolución Verde                     | <b>440.00</b>   |
| 251 | Zona | Ricardo Ramos                        | <b>220.00</b>   |
| 252 | Zona | Roberto F. García                    | <b>770.00</b>   |
| 253 | Zona | Roberto Guerra                       | <b>440.00</b>   |
| 254 | Zona | Rodolfo Sánchez Tabuada              | <b>275.00</b>   |
| 255 | Zona | Rodríguez                            | <b>220.00</b>   |
| 257 | Zona | San Francisco                        | <b>1,100.00</b> |
| 258 | Zona | San Fernando                         | <b>275.00</b>   |
| 259 | Zona | San Isidro                           | <b>275.00</b>   |
| 260 | Zona | San Javier                           | <b>220.00</b>   |
| 261 | Zona | San José                             | <b>440.00</b>   |
| 262 | Zona | San Manuel                           | <b>220.00</b>   |
| 263 | Zona | San Rafael                           | <b>440.00</b>   |
| 264 | Zona | San Miguel                           | <b>330.00</b>   |
| 266 | Zona | Santa Cecilia                        | <b>330.00</b>   |
| 267 | Zona | Santa Lucía                          | <b>275.00</b>   |
| 268 | Zona | Santa Martha                         | <b>220.00</b>   |
| 269 | Zona | Sección 11                           | <b>330.00</b>   |
| 270 | Zona | Sección 16                           | <b>440.00</b>   |
| 271 | Zona | Servando Canales                     | <b>110.00</b>   |
| 272 | Zona | Sindicato CFE                        | <b>165.00</b>   |
| 273 | Zona | Sindicato de Carpinteros             | <b>165.00</b>   |
| 274 | Zona | Solidaridad                          | <b>330.00</b>   |
| 275 | Zona | Tamaulipas                           | <b>330.00</b>   |
| 276 | Zona | Tampico                              | <b>330.00</b>   |
| 277 | Zona | Tecnológico                          | <b>330.00</b>   |
| 278 | Zona | Tres Ríos                            | <b>165.00</b>   |
| 279 | Zona | Treviño Zapata                       | <b>440.00</b>   |
| 280 | Zona | Unidad Hab. Infonavit Hogar          | <b>880.00</b>   |
| 281 | Zona | Unidad Habitacional Jesús Elías Piña | <b>330.00</b>   |
| 283 | Zona | Uniones                              | <b>385.00</b>   |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

|     |      |  |                 |
|-----|------|--|-----------------|
| 284 | Zona | Universitaria                              | <b>385.00</b>   |
| 285 | Zona | Valle de Anáhuac                           | <b>220.00</b>   |
| 286 | Zona | Valle Dorado                               | <b>440.00</b>   |
| 287 | Zona | Valle Escondido                            | <b>660.00</b>   |
| 288 | Zona | Valle Verde                                | <b>220.00</b>   |
| 289 | Zona | Vicente Guerrero                           | <b>220.00</b>   |
| 290 | Zona | Villa Azteca                               | <b>220.00</b>   |
| 291 | Zona | Villa Coapa                                | <b>220.00</b>   |
| 293 | Zona | Villa de Madrid                            | <b>440.00</b>   |
| 294 | Zona | Villa del Rio                              | <b>2,750.00</b> |
| 295 | Zona | Villa Esmeralda                            | <b>275.00</b>   |
| 297 | Zona | Vista Hermosa                              | <b>275.00</b>   |
| 298 | Zona | Vivienda Popular                           | <b>330.00</b>   |
| 299 | Zona | Voluntad y Trabajo                         | <b>220.00</b>   |
| 300 | Zona | Centro                                     | <b>990.00</b>   |
| 301 | Zona | Ejido 20 de Noviembre Zona Urbana          | <b>220.00</b>   |
| 302 | Zona | Ejido Buenavista Área Urbana               | <b>220.00</b>   |
| 312 | Zona | Ejido San Francisco                        | <b>44.00</b>    |
| 315 | Zona | Fraccionamiento Los Cedros                 | <b>440.00</b>   |
| 316 | Zona | Fraccionamiento Fuentes Industriales       | <b>440.00</b>   |
| 317 | Zona | El Mezquital                               | <b>165.00</b>   |
| 318 | Zona | Ferrocarrilera                             | <b>330.00</b>   |
| 319 | Zona | Electricistas                              | <b>660.00</b>   |
| 320 | Zona | Fraccionamiento Villa las Torres           | <b>440.00</b>   |
| 322 | Zona | Predio La Resaca                           | <b>330.00</b>   |
| 323 | Zona | Fraccionamiento La Rosita                  | <b>132.00</b>   |
| 324 | Zona | Predio El Cedrito                          | <b>220.00</b>   |
| 325 | Zona | Fraccionamiento Washington (zona la Playa) | <b>77.00</b>    |
| 326 | Zona | Fraccionamiento Los Encinos I, II, III     | <b>440.00</b>   |
| 327 | Zona | Fraccionamiento Jardines de Satélite       | <b>880.00</b>   |
| 328 | Zona | Industria Rural                            | <b>110.00</b>   |
| 329 | Zona | Fraccionamiento Residencial Saucito        | <b>550.00</b>   |
| 330 | Zona | Campestre del Real                         | <b>110.00</b>   |
| 331 | Zona | Predio Esteritos                           | <b>220.00</b>   |
| 332 | Zona | Fraccionamiento Valle Real                 | <b>440.00</b>   |
| 333 | Zona | Fraccionamiento Hacienda del Prado         | <b>440.00</b>   |
| 334 | Zona | Fraccionamiento Hacienda los Portales      | <b>440.00</b>   |
| 335 | Zona | Sindicato de Electricistas (colonia)       | <b>220.00</b>   |
| 336 | Zona | Ocampo                                     | <b>165.00</b>   |
| 339 | Zona | 27 de Febrero                              | <b>110.00</b>   |
| 338 | Zona | Ejido Predio Longoreño Zona Urbana         | <b>110.00</b>   |
| 344 | Zona | San Juan                                   | <b>275.00</b>   |
| 345 | Zona | Centro de Población Ejidal                 | <b>66.00</b>    |
| 346 | Zona | Minería                                    | <b>165.00</b>   |
| 347 | Zona | Astros                                     | <b>165.00</b>   |
| 348 | Zona | Amp. Porvenir                              | <b>165.00</b>   |
| 349 | Zona | Francisco Villa Sur                        | <b>220.00</b>   |
| 350 | Zona | Fraccionamiento Los Presidentes            | <b>440.00</b>   |
| 351 | Zona | Fraccionamiento Hacienda la Cima           | <b>440.00</b>   |
| 352 | Zona | Fraccionamiento Platerías                  | <b>440.00</b>   |
| 353 | Zona | Fraccionamiento Valle Encantado II y III   | <b>880.00</b>   |



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO

|     |      |   |          |
|-----|------|---|----------|
| 354 | Zona | Sección Fiesta  | 1,320.00 |
| 355 | Zona | Fraccionamiento Estancias Residenciales                 | 440.00   |
| 356 | Zona | Fraccionamiento Ing. Alfonso Treviño Gutiérrez          | 440.00   |
| 357 | Zona | Fraccionamiento Amp. Paseo las Brisas                   | 440.00   |
| 358 | Zona | Fraccionamiento Canta Mar                               | 440.00   |
| 360 | Zona | Fraccionamiento Paseo del Magisterio III                | 440.00   |
| 361 | Zona | Fraccionamiento Residencial La Cantera                  | 440.00   |
| 447 | Zona | Integración Familiar                                    | 220.00   |
| 450 | Zona | Fracc. Unidad Habitacional Arboledas del Rio            | 880.00   |
| 451 | Zona | Fraccionamiento Nuevo Milenio                           | 440.00   |
| 452 | Zona | Fraccionamiento Martha Rita Prince                      | 440.00   |
| 460 | Zona | Fraccionamiento Hacienda la Cima II                     | 440.00   |
| 461 | Zona | Fraccionamiento Cañaveral                               | 440.00   |
| 462 | Zona | Fraccionamiento Valle del Magisterio                    | 440.00   |
| 464 | Zona | Conjunto Habitacional Las Palomas                       | 440.00   |
| 465 | Zona | Nueva Jerusalén   | 220.00   |
| 467 | Zona | <b>Fraccionamiento</b> Cima 3                           | 440.00   |
| 470 | Zona | Fraccionamiento Tres Molinos                            | 220.00   |
| 475 | Zona | Amp. Derechos Humanos                                   | 165.00   |
| 476 | Zona | Fraccionamiento Residencial del Valle                   | 440.00   |
| 478 | Zona | Fraccionamiento Francisco Rincón                        | 220.00   |
| 479 | Zona | Fraccionamiento Hacienda Quinta Real                    | 440.00   |
| 480 | Zona | Fraccionamiento Hacienda las Misiones                   | 440.00   |
| 481 | Zona | Fraccionamiento Las Gaviotas                            | 440.00   |
| 482 | Zona | Jardines de San Felipe                                  | 440.00   |
| 484 | Zona | Fraccionamiento Privada Magnolias                       | 880.00   |
| 485 | Zona | Fraccionamiento Residencial San Pedro                   | 440.00   |
| 486 | Zona | Fraccionamiento San Pedro                               | 440.00   |
| 487 | Zona | Química Fluor   | 275.00   |
| 489 | Zona | La Herradura  | 220.00   |
| 490 | Zona | Amp. Ricardo A. Basso                                   | 220.00   |
| 491 | Zona | Fraccionamiento Brisas del Valle                        | 440.00   |
| 492 | Zona | Fraccionamiento Canadá                                  | 440.00   |
| 493 | Zona | <b>Fraccionamiento</b> Habitacional Las Villas del Lago | 440.00   |
| 494 | Zona | Francisco Izaguirre                                     | 165.00   |
| 495 | Zona | Fraccionamiento Palmas del Mar                          | 440.00   |
| 496 | Zona | Fraccionamiento Valle de la Palangana                   | 440.00   |
| 497 | Zona | Fraccionamiento Hacienda Bugambilias                    | 440.00   |
| 498 | Zona | Fraccionamiento Paseo del Nogalar                       | 440.00   |
| 499 | Zona | Villa del Jardín  | 220.00   |
| 737 | Zona | Priv. Residencial Las Puertas                           | 880.00   |
| 738 | Zona | Jesús García Morillon                                   | 220.00   |
| 739 | Zona | Fraccionamiento Santa Fe                                | 440.00   |
| 740 | Zona | Fraccionamiento Molinos del Rey                         | 440.00   |
| 741 | Zona | Fraccionamiento Obrero Fidel Velázquez I y II           | 220.00   |
| 742 | Zona | Conjunto Habitacional Los Palmares                      | 440.00   |
| 743 | Zona | 21 de Mayo  | 165.00   |
| 744 | Zona | Fuerza y Unidad   | 165.00   |
| 745 | Zona | José Casanova   | 165.00   |
| 746 | Zona | Subdivisión Fraccionamiento San Pedro                   | 440.00   |
| 747 | Zona | Del Recuerdo  | 165.00   |



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO

|     |      |   |        |
|-----|------|---|--------|
| 748 | Zona | Jesús Vega Sánchez                                      | 220.00 |
| 749 | Zona | Fraccionamiento Villas de Canta Mar                     | 440.00 |
| 750 | Zona | Residencial Jacarandas                                  | 440.00 |
| 751 | Zona | Fraccionamiento Conjunto Carey                          | 440.00 |
| 752 | Zona | Parque Industrial Los Palmares                          | 220.00 |
| 753 | Zona | Fraccionamiento Hacienda Los Encinos                    | 440.00 |
| 754 | Zona | Fraccionamiento Hacienda Quinta Moros                   | 440.00 |
| 755 | Zona | Luz del Pedregal  | 220.00 |
| 756 | Zona | Fraccionamiento Las Brisas (playa Bagdad)               | 440.00 |
| 757 | Zona | Fraccionamiento Pueblitos                               | 440.00 |
| 758 | Zona | Fraccionamiento Palmares de las Brisas                  | 440.00 |
| 759 | Zona | Fraccionamiento Jardines de San Juan                    | 440.00 |
| 760 | Zona | Fraccionamiento Los Nogales                             | 440.00 |
| 761 | Zona | Fraccionamiento Las Brisas del Palmar                   | 440.00 |
| 762 | Zona | Fraccionamiento San Miguel                              | 440.00 |
| 764 | Zona | <b>Fraccionamiento</b> Residencial Portal de las Garzas | 440.00 |
| 765 | Zona | Central   | 220.00 |
| 766 | Zona | Amp. Los Arados   | 220.00 |
| 767 | Zona | Parque Industrial La Ventana                            | 220.00 |
| 768 | Zona | Santa María   | 220.00 |
| 769 | Zona | Granjas de la Reforma                                   | 220.00 |
| 770 | Zona | Amp. Santa María  | 220.00 |
| 771 | Zona | Barrio Pradera de la Rioja                              | 220.00 |
| 772 | Zona | Fraccionamiento San Cristóbal                           | 440.00 |
| 773 | Zona | Amp. Condesa  | 220.00 |
| 774 | Zona | Fraccionamiento Habitacional El Caracol                 | 440.00 |
| 775 | Zona | San Pablo   | 220.00 |
| 776 | Zona | Fraccionamiento Vista del Sol                           | 440.00 |
| 777 | Zona | Fraccionamiento Quinta San Carlos                       | 440.00 |
| 778 | Zona | Unidos Avanzamos  | 220.00 |
| 779 | Zona | 5 de Marzo  | 220.00 |
| 780 | Zona | Tierra y Libertad                                       | 220.00 |
| 781 | Zona | Fraccionamiento Refugio                                 | 440.00 |
| 782 | Zona | Fraccionamiento Islas del Sol                           | 440.00 |
| 783 | Zona | Fraccionamiento Rincón De Las Palmas                    | 440.00 |
| 785 | Zona | <b>Fraccionamiento</b> Campestre Rincón de las Garzas   | 220.00 |
| 786 | Zona | Los Reyes   | 220.00 |
| 787 | Zona | Los Olivos  | 220.00 |
| 788 | Zona | Conj. Hab. Palmares de las Brisas                       | 440.00 |
| 789 | Zona | Fraccionamiento Villa Universidad                       | 440.00 |
| 790 | Zona | Los Ángeles II  | 220.00 |
| 791 | Zona | <b>Fraccionamiento</b> Residencial Misiones             | 440.00 |
| 792 | Zona | Fraccionamiento Real de las Misiones                    | 440.00 |
| 793 | Zona | <b>Fraccionamiento</b> Country Los Naranjos II,III,IV,V | 440.00 |
| 794 | Zona | <b>Fraccionamiento</b> Country Los Naranjos I           | 440.00 |
| 795 | Zona | Fracc. Conjunto Hab. Lomas de San Juan                  | 440.00 |
| 796 | Zona | Alborada  | 220.00 |
| 797 | Zona | Ampl. Los Agaves  | 220.00 |
| 798 | Zona | Higuerillas Sector I,II,III,IV,V                        | 165.00 |
| 799 | Zona | <b>Fraccionamiento</b> Campestre del Palmar             | 440.00 |
| 800 | Zona | José Tejeda   | 220.00 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

|     |      |  |                 |
|-----|------|--|-----------------|
| 801 | Zona | Fraccionamiento Hacienda Las Flores                    | <b>440.00</b>   |
| 802 | Zona | Fraccionamiento Valle de los Reyes                     | <b>440.00</b>   |
| 803 | Zona | Fraccionamiento Habitacional las Alamedas              | <b>440.00</b>   |
| 804 | Zona | <b>Fraccionamiento</b> Campestre Villa de las Palmeras | <b>440.00</b>   |
| 805 | Zona | Ampl. Control 3 Norte                                  | <b>220.00</b>   |
| 806 | Zona | Ampl. Del Valle  | <b>220.00</b>   |
| 807 | Zona | Fracc. Residencial Rinconada de las Brisas II          | <b>440.00</b>   |
| 808 | Zona | Fraccionamiento Villa las Palmas                       | <b>440.00</b>   |
| 811 | Zona | El Campamento Poblado Control Tams                     | <b>330.00</b>   |
| 812 | Zona | La Estrella  | <b>165.00</b>   |
| 813 | Zona | Fraccionamiento Puerta del Príncipe                    | <b>1,650.00</b> |
| 814 | Zona | Fraccionamiento Conjunto Pelicanos                     | <b>440.00</b>   |
| 815 | Zona | Agrícola Oriental                                      | <b>220.00</b>   |
| 816 | Zona | Fraccionamiento Las Fincas                             | <b>440.00</b>   |
| 817 | Zona | Del Niño   | <b>220.00</b>   |
| 819 | Zona | Las Palmitas   | <b>220.00</b>   |
| 821 | Zona | Fraccionamiento Los Esteros                            | <b>440.00</b>   |
| 825 | Zona | El Roble   | <b>220.00</b>   |
| 827 | Zona | Villa Hermosa  | <b>275.00</b>   |
| 828 | Zona | Fraccionamiento Santa Rosa                             | <b>440.00</b>   |
| 830 | Zona | Correcaminos   | <b>220.00</b>   |
| 831 | Zona | Fraccionamiento Arecas                                 | <b>440.00</b>   |

\*Fraccionamiento Victoria de Blvd. Cavazos Lerma e/Pedro Cárdenas y Carlos Salazar a calle Reynosa.

\*\* Fraccionamiento Victoria de Calle Reynosa a Av. del Trabajo y de Quintana Roo a Tabasco.

**ZONA CENTRO**

**Comprende:** al Norte con calle Hidalgo y Av. Constitución hasta Av. Tamaulipas, al Oriente con la Av. Tamaulipas hasta la Priv. 10 de Mayo continuando con la calle Primera hasta la calle Canales, al Sur con la calle Canales de la calle Primera hasta la calle Sexta, continuando sobre la calle Diagonal Cuauhtémoc hasta la Av. Manuel Cavazos Lerma y al Poniente con la Av. Manuel Cavazos Lerma, de Diagonal Cuauhtémoc hasta la calle Hidalgo (vías de FFCC).

**CORREDORES DE VALOR DE PREDIOS URBANOS**

| <b>CORREDOR</b> | <b>AVENIDA, BOULEVARD O CALLE</b>    | <b>Valor por m<sup>2</sup></b> |
|-----------------|--------------------------------------|--------------------------------|
|                 | <b>CALLE HIDALGO (ZONA CENTRO).</b>  |                                |
| 590             | De Calle 6 a Calle 8.                | <b>\$1,100.00</b>              |
| 737             | De Calle 8 a Calle 12.               | <b>880.00</b>                  |
| 591             | De Calle 12 a Calle 21.              | <b>330.00</b>                  |
|                 | <b>CALLE ITURBIDE (ZONA CENTRO).</b> |                                |
| 592             | De Calle 5 a Calle                   | <b>1,100.00</b>                |
|                 | <b>CALLE HERRERA (ZONA CENTRO).</b>  |                                |
| 738             | De Calle 4 a Calle 5.                | <b>1,320.00</b>                |
| 593             | De Calle 5 a Calle 6.                | <b>1,100.00</b>                |
| 594             | De Calle 6 a Calle 7.                | <b>1,320.00</b>                |





**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

|     |   |                 |
|-----|---|-----------------|
| 595 | De Calle 7 a Calle 8.                     | <b>1,100.00</b> |
|     | <b>CALLE BUSTAMANTE (ZONA CENTRO).</b>    |                 |
| 739 | De Calle 4 a Calle 5.                     | <b>1,320.00</b> |
| 596 | De Calle 5 a Calle 7.                     | <b>1,320.00</b> |
|     | <b>CALLE BRAVO (ZONA CENTRO).</b>         |                 |
| 597 | De Calle 1 a Calle 11.                    | <b>1,100.00</b> |
|     | <b>CALLE MATAMOROS (ZONA CENTRO).</b>     |                 |
| 598 | De Calle 1 a Calle 5.                     | <b>1,100.00</b> |
| 599 | De Calle 5 a Calle 7.                     | <b>2,750.00</b> |
| 600 | De Calle 7 a Calle 9.                     | <b>1,980.00</b> |
| 601 | De Calle 9 a Calle 10.                    | <b>2,200.00</b> |
| 602 | De Calle 10 a Calle 13.                   | <b>1,650.00</b> |
| 603 | De Calle 13 a Calle 15.                   | <b>1,100.00</b> |
|     | <b>CALLE ABASOLO (ZONA CENTRO).</b>       |                 |
| 604 | De Calle 1 a Calle 4.                     | <b>1,100.00</b> |
| 605 | De Calle 4 a Calle 5.                     | <b>1,320.00</b> |
| 606 | De Calle 5 a Calle 6.                     | <b>2,200.00</b> |
| 607 | De Calle 6 a Calle 9.                     | <b>5,500.00</b> |
| 608 | De Calle 9 a Calle 11.                    | <b>3,850.00</b> |
| 609 | De Calle 11 a Calle 13.                   | <b>1,650.00</b> |
| 728 | De Calle 13 a Calle 15.                   | <b>1,320.00</b> |
|     | <b>CALLE GONZALEZ (ZONA CENTRO).</b>      |                 |
| 610 | De Calle 1 a Calle 4.                     | <b>2,200.00</b> |
| 611 | De Calle 4 a Calle 5.                     | <b>2,200.00</b> |
| 612 | De Calle 5 a Calle 6.                     | <b>6,050.00</b> |
| 613 | De Calle 6 a Calle 8.                     | <b>4,400.00</b> |
| 740 | De Calle 8 a Calle 12.                    | <b>3,300.00</b> |
| 614 | De Calle 12 a Blvd. Manuel Cavazos Lerma. | <b>1,650.00</b> |
|     | <b>CALLE MORELOS (ZONA CENTRO).</b>       |                 |
| 615 | De Calle 1 a Calle 2.                     | <b>1,650.00</b> |
| 616 | De Calle 2 a Calle 4.                     | <b>2,200.00</b> |
| 617 | De Calle 4 a Calle 5.                     | <b>2,750.00</b> |
| 618 | De Calle 5 a Calle 6.                     | <b>6,050.00</b> |
| 619 | De Calle 6 a Calle 8.                     | <b>3,850.00</b> |
| 715 | De Calle 8 a Calle 10.                    | <b>2,750.00</b> |
| 620 | De Calle 10 a Calle 11.                   | <b>2,750.00</b> |
| 621 | De Calle 11 a Calle 17.                   | <b>1,320.00</b> |
|     | <b>CALLE GUERRERO (ZONA CENTRO).</b>      |                 |
| 622 | De Calle 2 a Calle 4.                     | <b>1,320.00</b> |



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO

|     |  |          |
|-----|--|----------|
| 623 | De Calle 4 a Calle 7.  | 1,980.00 |
| 741 | De Calle 7 a Calle 10.                                       | 1,650.00 |
| 624 | De Calle 10 a Calle 11.                                      | 2,200.00 |
|     | <b>CALLE VICTORIA (ZONA CENTRO).</b>                         |          |
| 625 | De Calle 4 a Calle 8.  | 1,650.00 |
|     | <b>CALLE RAYON (ZONA CENTRO).</b>                            |          |
| 626 | De Calle 5 a Calle 8.  | 1,650.00 |
|     | <b>AV. ALVARO OBREGON (COLONIA JARDIN).</b>                  |          |
| 627 | De Av. Tamaulipas a Calle Margaritas.                        | 3,300.00 |
| 628 | De Calle Margaritas a Calle 2.                               | 3,300.00 |
| 629 | De Calle 2 a Calle 6.  | 3,080.00 |
|     | <b>AV. LAS ROSAS (COLONIA JARDIN).</b>                       |          |
| 631 | De Av. Álvaro Obregón a Av. Tamaulipas.                      | 2,200.00 |
|     | <b>AV. CONSTITUCION (COLONIA JARDIN).</b>                    |          |
| 512 | De Calle 5 a Av. Álvaro Obregón.                             | 2,200.00 |
|     | <b>AV. PEDRO CARDENAS.</b>                                   |          |
| 697 | De Blvd. Manuel Cavazos Lerma a Av. Solidaridad.             | 2,750.00 |
| 698 | De Av. Solidaridad a Calle Agapito González.                 | 2,200.00 |
| 699 | De Calle Agapito Glez. a Av. Marte R. Gómez.                 | 1,650.00 |
| 730 | De Av. Marte R. Gómez a Dren las Vacas.                      | 1,100.00 |
|     | <b>BLVD. MANUEL CAVAZOS LERMA.</b>                           |          |
| 650 | De Av. Virgilio Garza a Av. Plan de Ayutla.                  | 2,200.00 |
| 720 | De Av. Plan de Ayutla a Calle 3 (Acera Norte).               | 2,200.00 |
| 742 | De Av. Plan de Ayutla a Calle 3 (Acera Sur).                 | 2,750.00 |
| 721 | De Calle 3 a Av. Roberto Guerra.                             | 1,650.00 |
|     | <b>AV. ACCION CIVICA.</b>                                    |          |
| 731 | De Av. Roberto Guerra a Av. Canales.                         | 1,650.00 |
| 743 | De Av. Canales a Av. Lauro Villar.                           | 2,200.00 |
| 744 | De Av. Lauro Villar a Puente Internacional Ignacio Zaragoza. | 2,750.00 |
|     | <b>CALLE PRIMERA (ZONA CENTRO).</b>                          |          |
| 713 | De Av. Las Rosas a Av. Constitución.                         | 2,200.00 |
| 714 | De Av. Constitución a Calle Morelos.                         | 2,200.00 |
| 745 | De Calle Morelos a Av. Lauro Villar.                         | 1,650.00 |
| 746 | De Av. Lauro Villar a Av. Canales.                           | 1,760.00 |
| 641 | De Av. Canales a Calle Luis Caballero.                       | 1,650.00 |
| 747 | De Calle Luis Caballero a Av. Solernau.                      | 1,320.00 |
|     | <b>CALLE CUARTA (ZONA CENTRO).</b>                           |          |
| 642 | De Av. Canales a Calle Rayón.                                | 1,100.00 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

|     |   |                 |
|-----|---|-----------------|
| 643 | De Calle Rayón a Calle Guerrero.              | <b>1,320.00</b> |
| 748 | De Calle Guerrero a Av. Constitución.         | <b>1,650.00</b> |
|     | <b>CALLE QUINTA (ZONA CENTRO).</b>            |                 |
| 644 | De Calle Carrera Torres a Calle Terán.        | <b>1,100.00</b> |
| 645 | De Calle Terán a Calle Rayón.                 | <b>1,320.00</b> |
| 646 | De Calle Rayón a Calle Victoria.              | <b>1,650.00</b> |
| 647 | De Calle Victoria a Calle Morelos.            | <b>2,200.00</b> |
| 648 | De Calle Morelos a Calle González.            | <b>6,050.00</b> |
| 649 | De Calle González a Calle Abasolo.            | <b>2,750.00</b> |
| 650 | De Calle Abasolo a Calle Matamoros.           | <b>2,200.00</b> |
| 651 | De Calle Matamoros a Calle Bravo.             | <b>2,200.00</b> |
| 652 | De Calle Bravo a Calle Hidalgo.               | <b>2,200.00</b> |
|     | <b>CALLE SEXTA (ZONA CENTRO).</b>             |                 |
| 653 | De Blvd. Manuel Cavazos Lerma a Av. Solernau. | <b>2,200.00</b> |
| 654 | De Av. Solernau a Av. Diagonal Cuauhtémoc.    | <b>2,200.00</b> |
| 655 | De Av. Diagonal Cuauhtémoc a Calle Rayón.     | <b>2,420.00</b> |
| 656 | De Calle Rayón a Calle Independencia.         | <b>2,200.00</b> |
| 749 | De Calle Independencia a Calle Morelos.       | <b>2,420.00</b> |
| 657 | De Calle Morelos a Calle González.            | <b>6,050.00</b> |
| 658 | De Calle González a Calle Matamoros.          | <b>3,850.00</b> |
| 659 | De Calle Matamoros a Calle Hidalgo.           | <b>2,200.00</b> |
|     | <b>CALLE SIETE (ZONA CENTRO).</b>             |                 |
| 660 | De Av. Diagonal Cuauhtémoc a Calle Victoria.  | <b>1,650.00</b> |
| 661 | De Calle Victoria a Calle Guerrero.           | <b>1,540.00</b> |
| 662 | De Calle Guerrero a Calle Morelos.            | <b>1,870.00</b> |
| 663 | De Calle Morelos a Calle Matamoros.           | <b>2,750.00</b> |
| 664 | De Calle Matamoros a Calle Hidalgo.           | <b>1,650.00</b> |
|     | <b>CALLE OCHO (ZONA CENTRO).</b>              |                 |
| 665 | De Calle Guerrero a Calle Morelos.            | <b>1,650.00</b> |
| 666 | De Calle Morelos a Calle Matamoros.           | <b>2,750.00</b> |
| 667 | De Calle Matamoros a Calle Bustamante.        | <b>1,650.00</b> |
| 668 | De Calle Bustamante a Calle Hidalgo.          | <b>1,320.00</b> |
|     | <b>CALLE NUEVE (ZONA CENTRO).</b>             |                 |
| 669 | De Calle González a Calle Matamoros.          | <b>3,300.00</b> |
| 670 | De Calle Matamoros a Calle Herrera.           | <b>1,650.00</b> |
| 671 | De Calle Herrera a Calle Hidalgo.             | <b>1,100.00</b> |
|     | <b>CALLE DIEZ (ZONA CENTRO).</b>              |                 |
| 672 | De Calle Independencia a Calle Guerrero.      | <b>1,650.00</b> |
| 673 | De Calle Guerrero a Calle Matamoros.          | <b>2,200.00</b> |



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO

|     |  |          |
|-----|--|----------|
| 674 | De Calle Matamoros a Calle Bustamante.                 | 1,650.00 |
|     | <b>CALLE ONCE (ZONA CENTRO).</b>                       |          |
| 675 | De Calle Zaragoza a Calle Independencia.               | 1,100.00 |
| 676 | De Calle Independencia a Calle Guerrero.               | 1,320.00 |
| 677 | De Calle Guerrero a Calle Morelos.                     | 2,200.00 |
| 678 | De Calle Morelos a Calle Matamoros.                    | 2,200.00 |
| 679 | De Calle Matamoros a Calle Bravo.                      | 1,650.00 |
|     | <b>CALLE DOCE (ZONA CENTRO).</b>                       |          |
| 680 | De Calle Guerrero a Calle Abasolo.                     | 1,650.00 |
| 681 | De Calle Abasolo a Calle Matamoros.                    | 1,650.00 |
| 682 | De Calle Matamoros a Calle Bravo.                      | 1,650.00 |
|     | <b>CALLE TRECE (ZONA CENTRO).</b>                      |          |
| 683 | De Calle Morelos a Calle Matamoros.                    | 1,650.00 |
|     | <b>AV. CANALES.</b>                                    |          |
| 688 | De Calle 6 a Calle 1.                                  | 1,980.00 |
| 689 | De Calle 1 a Av. Universidad.                          | 1,980.00 |
| 690 | De Av. Universidad a Av. Francisco Villa.              | 1,650.00 |
| 750 | De Av. Francisco Villa a Av. Cantinflas.               | 1,320.00 |
|     | <b>AV. DIAGONAL CUAUHTEMOC.</b>                        |          |
| 691 | De la Calle 6 a Blvd. Manuel Cavazos Lerma.            | 1,980.00 |
|     | <b>AV. LAURO VILLAR.</b>                               |          |
| 692 | De Calle 1 a Av. República de Cuba.                    | 1,320.00 |
| 751 | De Av. República de Cuba a Av. Francisco Villa.        | 1,650.00 |
| 693 | De Av. Francisco Villa a Calle Fidencio Trejo.         | 1,980.00 |
| 722 | De Calle Fidencio Trejo a Av. Las Culturas.            | 1,320.00 |
| 723 | De Av. Las Culturas a Cd. Industrial.                  | 880.00   |
|     | <b>AV. ROBERTO GUERRA.</b>                             |          |
| 694 | De Av. Del Maestro a Calle Playa Villagrán.            | 1,320.00 |
|     | <b>AV. FRANCISCO VILLA.</b>                            |          |
| 695 | De Av. División del Norte a Av. Lauro Villar.          | 1,320.00 |
| 732 | De Av. Lauro Villar a Blvd. Manuel Cavazos Lerma.      | 1,100.00 |
|     | <b>AV. PASEO DE LA REFORMA (COLONIA SA FRANCISCO).</b> |          |
| 696 | De Calle 12 a Calle 20.                                | 1,980.00 |
|     | <b>AV. DIVISION DEL NORTE.</b>                         |          |
| 700 | De Av. República de Cuba a Calle Gobernación.          | 1,100.00 |
| 701 | De Calle Gobernación a Av. Efraín Ruiz.                | 1,320.00 |
|     | <b>AV. SOLIDARIDAD.</b>                                |          |
| 702 | De Av. Pedro Cárdenas a Calle 3.                       | 1,320.00 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

|     |  |                 |
|-----|--|-----------------|
| 703 | De Calle 3 a Av. Del Niño.   | <b>880.00</b>   |
| 733 | De Av. Del Niño a Calle Miguel Hidalgo.                                | <b>880.00</b>   |
|     | <b>AV. DEL NIÑO.</b>   |                 |
| 704 | De Blvd. Manuel Cavazos Lerma a Av. Solidaridad.                       | <b>1,320.00</b> |
| 705 | De Av. Solidaridad a Calle Emiliano Zapata.                            | <b>1,650.00</b> |
| 706 | De Calle Emiliano Zapata a Av. Marte R. Gómez.                         | <b>1,100.00</b> |
| 707 | De Av. Marte R. Gómez a Av. Pedro Cárdenas.                            | <b>825.00</b>   |
| 734 | De Av. Pedro Cárdenas a Av. 12 de Marzo.                               | <b>550.00</b>   |
|     | <b>AV. MARTE R. GOMEZ.</b>   |                 |
| 708 | De Av. 12 de Marzo a Av. Pedro Cárdenas.                               | <b>825.00</b>   |
| 752 | De Av. Pedro Cárdenas a Av. Del Niño.                                  | <b>1,100.00</b> |
| 753 | De Av. del Niño a Oriente de misma Avenida.                            | <b>550.00</b>   |
|     | <b>AV. LONGORIA (FRACC. VICTORIA Y SECCION FIESTA).</b>                |                 |
| 716 | De Av. Carlos Salazar a Av. Pedro Cárdenas.                            | <b>1,980.00</b> |
| 754 | De Av. Pedro Cárdenas a Calle Tres.                                    | <b>2,200.00</b> |
|     | <b>SENDERO NACIONAL</b>  |                 |
| 709 | De Av. Rigo Tovar a Av. 12 de Marzo.                                   | <b>825.00</b>   |
| 710 | De Av. 12 de Marzo a Dren Principal (contiguo a Rastro Municipal).     | <b>1,320.00</b> |
| 725 | De Dren Principal (contiguo a Rastro Municipal) a Av. Vamos Tamaulipas | <b>550.00</b>   |
| 755 | Av. Vamos Tamaulipas a Av. Los Presidentes.                            | <b>330.00</b>   |
|     | <b>AV. CONSTITUYENTES.</b>   |                 |
| 726 | De Av. 12 de Marzo a Sendero Nacional.                                 | <b>1,320.00</b> |
| 727 | De Sendero Nacional a Vías del Ferrocarril.                            | <b>770.00</b>   |
|     | <b>LIBRAMIENTO EMILIO PORTES GIL.</b>                                  |                 |
| 736 | De Carretera Federal Número 2 (a Reynosa) a Dren Principal.            | <b>77.00</b>    |
| 756 | De Dren Principal a Sendero Nacional.                                  | <b>110.00</b>   |
| 757 | De Sendero Nacional a Av. 12 de Marzo.                                 | <b>110.00</b>   |
| 758 | De Av. 12 de Marzo a Av. Pedro Cárdenas.                               | <b>550.00</b>   |
|     | <b>AV. JOSE ARRESE.</b>  |                 |
| 759 | De Av. Canales a Av. División del Norte.                               | <b>1,100.00</b> |
|     | <b>CALLE ROBERTO F. GARCIA.</b>  |                 |
| 760 | De Av. División del Norte a Av. Canales.                               | <b>1,650.00</b> |
|     | <b>BLVD. CASA BLANCA.</b>  |                 |
| 761 | De Av. 12 de Marzo a Av. Constituyentes.                               | <b>1,320.00</b> |
| 762 | De Av. Constituyentes a Dren Principal.                                | <b>990.00</b>   |
|     | <b>CALLE LEYES REFORMA.</b>  |                 |
| 763 | De Blvd. Manuel Cavazos Lerma a Av. 12 de Marzo.                       | <b>1,100.00</b> |



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO

|     |   |                 |
|-----|---|-----------------|
|     | <b>AV. REPUBLICA DE CUBA.</b>                                     |                 |
| 764 | De Av. Ciudad de México a Calle Santos Degollado.                 | <b>1,430.00</b> |
| 765 | De Calle Santos Degollado a Av. Lauro Villar.                     | <b>1,100.00</b> |
|     | <b>CALLE IGNACIO ZARAGOZA (COLONIA SAN FERNANDO).</b>             |                 |
| 766 | Av. Del Niño a la calle Benito Juárez                             | <b>660.00</b>   |
|     | <b>CALLE EMILIANO ZAPATA (COLONIA SALINAS DE GORTARI).</b>        |                 |
| 767 | De Av. del Niño a Dren de Calle Miguel Hidalgo (20 de Noviembre). | <b>660.00</b>   |
|     | <b>AV. PUERTO RICO (ARECIBO).</b>                                 |                 |
| 768 | De Av. 12 de Marzo a Av. Virgilio Garza.                          | <b>1,100.00</b> |
|     | <b>AV. PLAN DE AYUTLA.</b>  |                 |
| 769 | De Calle 6 a Blvd. Manuel Cavazos Lerma.                          | <b>1,100.00</b> |
|     | <b>CALLE ALBINO HERNANDEZ.</b>                                    |                 |
| 770 | De Blvd. Manuel Cavazos Lerma a Calle Ruíz Cortines.              | <b>880.00</b>   |
|     | <b>AV. ESPAÑA (COLONIA BUENAVISTA).</b>                           |                 |
| 771 | De Av. Plan de Ayutla a Blvd. Manuel Cavazos Lerma.               | <b>990.00</b>   |
|     | <b>CALLE 14 (COLONIA SAN FRANCISCO BUENAVISTA).</b>               |                 |
| 772 | De Av. Diagonal Cuauhtémoc a Av. Calixto de Ayala.                | <b>1,320.00</b> |
| 773 | De Av. Calixto de Ayala a Blvd. Manuel Cavazos Lerma.             | <b>990.00</b>   |
|     | <b>CALLE 16 (COLONIA SAN FRANCISCO BUENAVISTA).</b>               |                 |
| 774 | De Av. Diagonal Cuauhtémoc a Av. Calixto de Ayala.                | <b>1,320.00</b> |
| 775 | De Av. Calixto de Ayala a Blvd. Manuel Cavazos Lerma.             | <b>990.00</b>   |
|     | <b>CALLE TERAN (ZONA CENTRO).</b>                                 |                 |
| 776 | De Av. Diagonal Cuauhtémoc a Calle 1.                             | <b>1,100.00</b> |
|     | <b>CALLE SIERRA TARAHUMARA.</b>                                   |                 |
| 777 | De Av. Cantinflas a Calle Ixtlaccíhuatl.                          | <b>660.00</b>   |
|     | <b>CALLE FIDENCIO TREJO.</b>                                      |                 |
| 778 | De Av. Solidaridad a Av. Lauro Villar.                            | <b>770.00</b>   |
|     | <b>AV. CARLOS SALAZAR (FRACC. VICTORIA Y VALLALTO).</b>           |                 |
| 779 | De Av. Manuel Cavazos Lerma a Av. Del Trabajo.                    | <b>1,650.00</b> |
|     | <b>AV. CAMINO REAL.</b>   |                 |
| 780 | De Av. Lauro Villar a Calle Tulum.                                | <b>880.00</b>   |
|     | <b>AV. BENITO JUAREZ.</b>   |                 |
| 781 | De Av. Del Niño a Av. Diego Rivera.                               | <b>880.00</b>   |
|     | <b>CALLE TRES (ZONA CENTRO).</b>                                  |                 |
| 782 | De Av. Canales a Av. Solernau.                                    | <b>880.00</b>   |
| 783 | De Av. Solernau a Blvd. Manuel Cavazos Lerma.                     | <b>1,100.00</b> |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

|     |   |                 |
|-----|---|-----------------|
| 784 | De Blvd. Manuel Cavazos Lerma a Av. Solidaridad.                                    | <b>1,430.00</b> |
|     | <b>CALLE MEXICALI.</b>  |                 |
| 785 | De Av. Virgilio Garza a Av. Carlos Salazar.   | <b>1,210.00</b> |
|     | <b>CALLE DECLARACION DE PRINCIPIOS.</b>   |                 |
| 786 | De Calle Josefa Ortiz de Domínguez a Calle Geranios.                                | <b>550.00</b>   |
|     | <b>CALLE REPUBLICA DE ARGENTINA.</b>  |                 |
| 787 | De Av. Camino Real a Calle 20.  | <b>660.00</b>   |
|     | <b>AV. LAS CULTURAS.</b>  |                 |
| 788 | De Av. Lauro Villar a Calle Mixteca.  | <b>550.00</b>   |
|     | <b>AV. CANTINFLAS.</b>  |                 |
| 789 | De Av. Roberto Guerra a la Av. Las Culturas.  | <b>660.00</b>   |
|     | <b>AV. PATRIOTISMO.</b>   |                 |
| 790 | Av. Pedro Cárdenas a Calle Lemus.   | <b>880.00</b>   |
|     | <b>AV. INTERNACIONAL (FRACCIONAMIENTO ARBOLEDAS).</b>                               |                 |
| 791 | De Av. División del Norte a Av. Arboledas.  | <b>1,100.00</b> |
|     | <b>AV. RIGO TOVAR.</b>  |                 |
| 729 | De Av. Manuel Cavazos Lerma a Sendero Nacional.                                     | <b>2,200.00</b> |
| 735 | De Sendero Nacional a Calle 1 de Mayo.  | <b>550.00</b>   |
|     | <b>AV. CALIXTO DE AYALA.</b>  |                 |
| 792 | De Blvd. Manuel Cavazos Lerma a Av. Plan de Ayutla.                                 | <b>1,100.00</b> |
|     | <b>CARRETERA FEDERAL DOS (A REYNOSA).</b>   |                 |
| 793 | De Calle 1 de Mayo a Libramiento Portes Gil.  | <b>220.00</b>   |
|     | <b>AV. DE LA INDUSTRIA.</b>   |                 |
| 794 | De Av. Rigo Tovar a Av. 12 de Marzo.  | <b>275.00</b>   |
|     | <b>AV. NARANJO (FRACC. PASEO RESIDENCIAL Y COL. MARIANO M).</b>                     |                 |
| 795 | De Calle Mexicali a Av. Manuel Cavazos Lerma.                                       | <b>1,100.00</b> |
|     | <b>AV. PASEO LOS FRESNOS (FRACC. PASEO RESIDENCIAL).</b>                            |                 |
| 796 | De Av. Manuel Cavazos Lerma a Calle Paseo de los Olmos.                             | <b>1,210.00</b> |
|     | <b>AV. DIEGO RIVERA (COL. LOMAS DE SAN JUAN).</b>                                   |                 |
| 797 | De Av. Marte R. Gómez a Calle Benito Juárez.  | <b>880.00</b>   |
|     | <b>AV. 12 DE MARZO</b>  |                 |
| 798 | De Sendero Nacional a Av. Constituyentes comprende la acera oriente y poniente      | <b>1,100.00</b> |
|     | <b>AV. UNIONES</b>  |                 |
| 799 | De Av. Rigo Tovar a calle Primera acera sur y de Calle Primera a Av. Constituyentes | <b>1,100.00</b> |
|     | <b>AV. LOS PALMARES</b>   |                 |
| 800 | De Av. 12 de Marzo a Limite de Fraccionamiento                                      | <b>1,320.00</b> |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

En los casos en que un predio de frente a dos o más corredores, se **aplicará** el valor que más beneficie al contribuyente.

**COEFICIENTES DE DEMERITOS E INCREMENTOS PARA TERRENOS URBANOS**

| TIPO | DESCRIPCIÓN        | FACTOR |
|------|--------------------|--------|
| 1    | Regular            | 1.0    |
| 2    | Irregular *        | 0.9    |
| 3    | Esquina Comercio   | 1.2    |
| 4    | Esquina Habitación | 1.1    |

\*A: POLIGONOS IRREGULARES

B: POLIGONOS DESPROPORCIONADOS (relación 1/3)

C: TERRENOS A DESNIVEL (necesidad de relleno)

D: TERRENOS CON ANDADORES, PRIVADAS Y CALLEJONES

**POR FALTA DE SERVICIOS**

Nota: Se aplica un 10% de descuento al valor del terreno por cada servicio faltante de los enumerados a continuación:

- |                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| 1.- Agua potable    | 4.- Alumbrado público |
| 2.- Pavimentación   | 5.- Áreas inundables  |
| 3.- Electrificación | 6.- Drenaje sanitario |

**B) CONSTRUCCIONES**

Valores unitarios de Construcción por m2 de los diferentes tipos de construcción expresados en pesos

| USO HABITACIONAL |                  | VALOR POR M2 | CARACTERISTICAS                           |
|------------------|------------------|--------------|---|
| 1                | Muy bueno        | \$ 5,000.00  | Casas con acabados excelentes             |
| 2                | Buena            | 4,500.00     | Casas con buenos acabados                 |
| 3                | Mediana          | 3,500.00     | Casas con acabados sencillos              |
| 4                | Económica        | 2,730.00     | Casas de interés social                   |
| 5                | Popular          | 1,200.00     | Casas mixtas (de material y madera)       |
| 6                | Precario         | 550.00       | Casas de madera, lamina y cartón          |
| 7                | Mediana Madera   | 3,500.00     | Casas de madera con buenos acabados       |
| 8                | Mediana Sencilla | 3,000.00     | Casas de madera con acabados sencillos    |
| USO COMERCIAL    |                  |              |   |
| 11               | Muy Buena        | 7,000.00     | Locales con acabados excelentes           |
| 12               | Buena            | 5,000.00     | Locales con buenos acabados               |
| 13               | Mediana          | 3,500.00     | Locales con acabados sencillos            |
| 14               | Económica        | 2,500.00     | Locales de construcción mixta             |
| USO INDUSTRIAL   |                  |              |   |
| 21               | Fabrica          | 2,800.00     | Fábricas o naves industriales             |
| 22               | Buena            | 2,500.00     | Bodegas o naves industriales con oficinas |
| 23               | Mediana          | 2,000.00     | Bodegas o naves industriales sin oficinas |





GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO

|  |              |          |                   |
|--|--------------|----------|-------------------|
| 24   | Económica    | 1,500.00 | Locales sencillos |
| <b>USO SOCIAL, DEPORTIVO, DE SERVICIO Y ASOCIADOS Y ASOCIACIONES PROFESIONALES</b> |              |          |                   |
| 488  | Terreno      | 200.00   |                   |
| 30   | Construcción | 2,000.00 |                   |

**DEMERITOS DE LOS VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCION DE ACUERDO A SU ESTADO DE CONSERVACION**

| TIPO | Estado de Conservación       | Factor |
|------|------------------------------|--------|
| 1    | Nuevo                        | 1.00   |
| 2    | Bueno                        | 0.90   |
| 3    | Regular                      | 0.80   |
| 4    | Cocheras, terrazas y palapas | 0.60   |
| 5    | Malo y/o Ruinoso reparable   | 0.40   |
| 6    | Ruinoso para demolición      | s/v    |

**DESCRIPCIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES.**

**NUEVO:** Son aquellas con un año o menos de construidas

**BUENO:** Es aquella en que por razones del tiempo en que se efectuó la construcción, ha sufrido un deterioro natural, a pesar de haber un mantenimiento adecuado.

**REGULAR:** Es aquella en la cual la construcción no ha tenido mantenimiento o este ha sido deficiente, provocando una apariencia deteriorada en todos sus acabados, tales como aplanados, pinturas, lambrines, pisos, fachadas, así como en sus instalaciones eléctricas, hidráulicas y especiales en sus elementos complementarios, tales como herrería, carpintería y vidriera.

**COCHERAS, TERRAZAS Y PALAPAS:** Es aquella en la cual la construcción no es para uso habitacional, solo para el uso de resguardo de vehículos, de área de recreación o descanso.

**MALO Y/O RUINOSO:** Es aquella en la cual la construcción, además de presentar deterioro, tiene problemas adicionales por ausencia total de mantenimiento y uso descuidado, que se puede apreciar por la destrucción parcial de todos sus elementos constructivos, instalaciones, acabados y complementos, pero continúa siendo habitable, aun cuando sea en condiciones precarias. Ruinoso es aquella en la cual la construcción por su estado de conversión presenta un riesgo grave y no es recomendable su habitabilidad.

**RUINOSO PARA DEMOLICIÓN:** Es aquella en la cual la construcción no es habitable por estar en ruinas.

**II. PREDIOS SUBURBANOS**

| USO  | Descripción                             | Valor \$ |
|------|---|----------|
| 9100 | Valor Unitario para terrenos suburbanos | 60.00 m2 |

La tabla de valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicara a las construcciones edificadas en el suelo o terreno suburbano y a las de las zonas homogéneas y demás localidades.

**III. PREDIOS RÚSTICOS**

Tabla de valores unitarios expresados en pesos por Hectárea:



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO

| Uso  | Tipo       | Valor por Has. |
|------|------------|----------------|
| 1220 | Riego      | \$ 18,000.00   |
| 1720 | Temporal   | \$ 7,500.00    |
| 3540 | Agostadero | \$ 1,200.00    |

**COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMERITO DEL VALOR PARA TERRENOS RUSTICOS.**

**A) TERRENOS CON UBICACIÓN:**

**FACTOR**

|  |              |      |
|--|--------------|------|
|  | Excelente    | 1.15 |
|  | Favorable    | 1.00 |
|  | Regular      | 0.90 |
|  | Desfavorable | 0.80 |

**B) TERRENOS CON ACCESO:**

|  |         |      |
|--|---------|------|
|  | Bueno   | 1.15 |
|  | Regular | 1.00 |
|  | Malo    | 0.85 |

**C) TERRENOS PEDREGOSOS:**

|  |          |      |
|--|----------|------|
|  | Mínima   | 1.00 |
|  | Moderada | 0.90 |
|  | Alta     | 0.75 |
|  | Excesiva | 0.65 |

**D) TERRENOS CON EROSION:**

|  |          |      |
|--|----------|------|
|  | Mínima   | 1.00 |
|  | Moderada | 0.90 |
|  | Severa   | 0.75 |

**E) TERRENOS CON TOPOGRAFIA:**

|  |                  |      |
|--|------------------|------|
|  | Semiplana        | 1.00 |
|  | Inclinada media  | 0.95 |
|  | Inclinada fuerte | 0.80 |
|  | Accidentada      | 0.75 |

**F) ACCESO A VIAS DE COMUNICACIÓN:**

|   |      |
|---|------|
| Colindantes a caminos federales y estatales           | 1.15 |
| Colindantes a ríos, arroyos, presas y lagunas         | 1.10 |
| Colindantes a menos de 2.5 km de vías de comunicación | 1.05 |

**G) TERRENOS SALITROSOS:**

|  |      |
|--|------|
|  | 0.60 |
|--|------|

**H) SITUACION JURIDICA DE LA TENENCIA DE LA TIERRA:**

|                   |      |
|-------------------|------|
| Propiedad privada | 1.00 |
| Ejidal            | 0.60 |
| Posesión          | 0.60 |

La tabla de valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicara a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rustico. Se exceptúan las construcciones



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

enunciadas en el artículo 105, fracción VI del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, en relación con el artículo 107 del propio Código de la base gravable para los predios rústicos.

**Artículo 2°.** Para la determinación del valor catastral de los predios suburbanos ubicados en localidades sin estudio técnico, así como de nuevos predios producto del fraccionamiento o subdivisión de los existentes y en general los que no queden comprendidos en este Decreto, el Ayuntamiento determinará valores catastrales provisionales como lo establece la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.

**Artículo 3°.** Cuando existan causas supervinientes relacionadas con los linderos y características de los sectores catastrales, se haga necesarios crearlos o modificarlos, el Ayuntamiento tendrá la facultad para realizar lo conducente, a efecto de que tales sectores se encuentren acordes con la realidad del valor de mercado y ubicación de los predios.

**T R A N S I T O R I O**

**ARTÍCULO ÚNICO.** El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2020 y deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado.



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

Dado en la Sala de Comisiones del Congreso del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas, a los ocho días del mes de diciembre del año dos mil diecinueve.

**COMISIÓN DE FINANZAS, PLANEACIÓN, PRESUPUESTO Y DEUDA PÚBLICA**

| <b>NOMBRE</b>   | <b>A FAVOR</b> | <b>EN CONTRA</b> | <b>ABSTENCIÓN</b> |
|---|----------------|------------------|-------------------|
| <b>DIP. ARTURO SOTO ALEMÁN<br/>PRESIDENTE</b>                     | _____          | _____            | _____             |
| <b>DIP. IMELDA MARGARITA SANMIGUEL<br/>SÁNCHEZ<br/>SECRETARIA</b> | _____          | _____            | _____             |
| <b>DIP. MIGUEL ÁNGEL GÓMEZ ORTA<br/>VOCAL</b>                     | _____          | _____            | _____             |
| <b>DIP. GERARDO PEÑA FLORES<br/>VOCAL</b>                         | _____          | _____            | _____             |
| <b>DIP. ROQUE HERNÁNDEZ CARDONA<br/>VOCAL</b>                     | _____          | _____            | _____             |
| <b>DIP. FLORENTINO ARÓN SÁENZ COBOS<br/>VOCAL</b>                 | _____          | _____            | _____             |
| <b>DIP. LAURA PATRICIA PIMENTEL<br/>RAMÍREZ<br/>VOCAL</b>         | _____          | _____            | _____             |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

Dado en la Sala de Comisiones del Congreso del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas, a los ocho días del mes de diciembre de dos mil diecinueve.

**COMISIÓN DE ASUNTOS MUNICIPALES**

| <b>NOMBRE</b>   | <b>A FAVOR</b> | <b>EN CONTRA</b> | <b>ABSTENCIÓN</b> |
|---|----------------|------------------|-------------------|
| <b>DIP. IMELDA MARGARITA SANMIGUEL<br/>SÁNCHEZ<br/>PRESIDENTA</b> | _____          | _____            | _____             |
| <b>DIP. JOAQUÍN ANTONIO HERNÁNDEZ<br/>CORREA<br/>SECRETARIA</b>   | _____          | _____            | _____             |
| <b>DIP. JUANA ALICIA SÁNCHEZ JIMÉNEZ<br/>VOCAL</b>                | _____          | _____            | _____             |
| <b>DIP. JUAN ENRIQUE LICEAGA PINEDA<br/>VOCAL</b>                 | _____          | _____            | _____             |
| <b>DIP. ELIUD OZIEL ALMAGUER ALDAPE<br/>VOCAL</b>                 | _____          | _____            | _____             |
| <b>DIP. ULISES MARTÍNEZ TREJO<br/>VOCAL</b>                       | _____          | _____            | _____             |
| <b>DIP. MA. OLGA GARZA RODRÍGUEZ<br/>VOCAL</b>                    | _____          | _____            | _____             |